's-Hertogenbosch

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente 's-Hertogenbosch.

Nr. 10220

29 januari

2016

Vastgesteld bestemmingsplan 'Orthenpoort'

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Orthenpoort' (NL.IMRO.0796.0002244-1401) met ingang van 1 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Orthenpoort' op 15 december 2015 gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied van het bestemmingsplan Orthenpoort wordt globaal begrensd door de noordkant van de Dieze aan de zuidwestzijde, het spoor richting Utrecht aan de westzijde, het spoor richting Nijmegen aan de noordzijde en de Orthenseweg aan de oostzijde. Het plangebied omvat daarnaast delen van het spoor richting Utrecht en Nijmegen. Dit loopt vanaf de Dieze richting Utrecht tot aan de overweg Orthen en voor de richting Nijmegen tot aan station 's-Hertogenbosch-Oost.

Het bestemmingsplan 'Orthenpoort' is een beheersplan. Uitgangspunt is het huidige gebruik en de huidige bebouwing. Dit betekent dat het plan in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Alleen de bestaande ontwikkelingsmogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan zijn overgenomen. Met het bestemmingsplan wordt voor het spoor voldaan aan de wettelijke plicht het onherroepelijke tracébesluit 'Sporen in Den Bosch' in het bestemmingsplan te regelen.

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

-als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of

-als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.